

## **BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTH INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)**

**Ontheffinghouder** : RdB Real Estate Randweg 1 BV  
**Activiteit** : Sloop en herontwikkeling twee schoolgebouwen  
**Locatie** : Randweg 1 in Meppel

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 1 september 2026.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan RdB Real Estate Randweg 1 BV voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb waar het gaat om het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van gewone dwergvleermuizen.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

### **1. Algemene voorschriften**

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder, haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de sloopwerkzaamheden van de westelijke laagbouw bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).
- 1.7 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de renovatiewerkzaamheden van oostelijke hoogbouw bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

### **2. Specifieke voorschriften**

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in Activiteitenplan (Econsultancy BV, 12 januari 2021) en de toegestuurde aanvullende informatie (Econsultancy BV, 3 juni 2021), zoals bijgevoegd bij de aanvraag en zover in deze ontheffing niet anders is aangegeven.

- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecooloog en in overleg met het bevoegd gezag/ toezichthouder en dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de in de aanvraag voorgestelde werkwijze.
- 2.3 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
- 2.4 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren en is beschikbaar voor inzage voor het bevoegd gezag.
- 2.5 Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient uitsluitend plaats te vinden direct voorafgaand aan de uitvoering van de sloop- of renovatiewerkzaamheden. Hierbij moet worden voorkomen dat verblijfplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na het betreffende voortplantings- of winterseizoen plaatsvinden. De planning moet uitsluiten dat ten gevolge van het ongeschikt maken een kraam-, paar- of winterseizoen voor een soort onnodig verloren gaat.
- 2.6 Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in de te slopen westelijke laagbouw en de te renoveren oostelijke hoogbouw aanwezig zijn.

#### Gewone dwergvleermuis

- 2.6 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien de werkzaamheden niet buiten het kwetsbare seizoen van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd kunnen worden, dienen de schoolgebouwen voorafgaand aan het kwetsbare seizoen ongeschikt gemaakt te worden zodat er geen verstoring plaatsvindt van de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden.
- 2.7 De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal twaalf tijdelijke vleermuiskasten geschikt voor de gewone dwergvleermuis in of in de directe omgeving van het plangebied te realiseren, overeenkomstig de memo 'Leveren en plaatsen vleermuiskasten' (Econsultancy BV, 26 februari 2021). Deze verblijven dienen tenminste één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de verblijven niet in gebruik zijn.
- 2.8 De renovatiewerkzaamheden aan de oostelijke hoogbouw die de aanwezige vleermuizen kunnen verstoren of de aanwezige verblijfplaatsen vernietigen, kunnen pas plaatsvinden nadat de permanente mitigatie in de te realiseren nieuwbouwwoningen op de locatie van de huidige westelijke laagbouw, zoals beschreven in voorschrift 2.9, functioneel is.
- 2.9 In de toekomstige situatie dienen de nieuwbouwwoningen voorzien te zijn van duurzame en permante verblijfplaatsen voor vleermuizen. Hiervoor zijn twee opties toegestaan. Optie één betreft het voor vleermuizen volledig toegankelijk maken van de spouw van de te realiseren nieuwbouwwoningen op de locatie van de huidige westelijke laagbouw door middel van open stootvoegen. De open stootvoegen dienen minimaal 25 mm breed te zijn en dienen bij voorkeur (deels) op de hoek van de nieuwbouwwoningen te worden gerealiseerd. In de spouw dient de vrije ruimte tussen het opgeruwde isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur minimaal 20 mm te zijn. Optie twee betreft de realisatie van minimaal 24 inmetselfkasten in de te

realiseren nieuwbouwwoningen op de locatie van de huidige westelijke laagbouw, waarbij de inmetsekkasten verspreid over de nieuwbouwwoningen met verschillende oriëntaties worden geplaatst. Voor beide opties geldt dat deze voorzieningen binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen op minimaal 3 meter hoogte gerealiseerd dienen te worden, met een vrije aan- en afvliegroute en vrij van verstoring.

- 2.10 Het definitieve inrichtingsplan van de permanente mitigatie wordt uiterlijk 31 december 2021 ter informatie toegestuurd naar de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl) onder vermelding van het zaaknummer.
- 2.11 Overige functies voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute) worden niet aangetast door het voornemen, mede door correct gebruik van verlichting gedurende de werkzaamheden en in de nieuwe, permanente situatie.

### **3. Overige voorschriften**

- 3.1 Een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend dient ten minste aanwezig of betrokken te zijn op de volgende momenten:
  - a) bij het ongeschikt maken van de schoolgebouwen voor de gewone dwergvleermuis, voorafgaand aan de werkzaamheden;
  - b) tijdens het aanbrengen of het bepalen van de exacte locaties van de alternatieve (zowel de tijdelijke als de permanente) verblijfplaatsen op geschikte locaties.
- 3.2 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### **4. Zorgplicht**

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 4.2 In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en/of alle te kappen bomen te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,



A. Venekamp,  
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- Econsultancy B.V. (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Meppel (digitaal)

**Bezwaar**

*Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.*

## BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

### 1. Aanvraag en procesverloop

Op 27 januari 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming (Wnb) van adviesbureau Econsultancy BV namens RdB Real Estate Randweg 1 BV (hierna ontheffinghouder). Op 20 mei 2021, 3 juni 2021, 10 juni 2021 en 21 juni 2021 heeft de ontheffinghouder ons, naar aanleiding van de door ons gestelde vragen, aanvullende informatie toegestuurd. Het project betreft de sloop en renovatie van twee schoolgebouwen aan de Randweg 1 in Meppel (gemeente Meppel). Hierbij wordt de laagbouw op het westelijk deel van de locatie gesloopt en de (provinciaal monumentale) hoogbouw op het oostelijke deel gerenoveerd en herontwikkeld tot appartementencomplex (zie figuur 1). Op de locatie van de westelijke laagbouw worden vrijstaande woningen gerealiseerd. De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4, van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 1. Overzicht van het plangebied en de directe omgeving, waarbij de te slopen westelijke laagbouw (rood omkaderd) en de te renoveren oostelijke hoogbouw (blauw gestippeld omkaderd) zijn weergegeven. Bron ondergrond: Activiteitenplan, Econsultancy 12 januari 2021.

### 2. Wettelijk kader

#### 2.1 Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse soort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn en is zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is ontheffing gevraagd voor artikel 3.5 lid 2 van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijk opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis daarom is ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, lid 2, van de Wnb noodzakelijk.

## *2.2 Beoordelingsgronden ontheffing verlening*

Op grond van artikel 1.10, lid 3, van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

Daarnaast blijkt uit de relevante wet- en regelgeving dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.8, lid 5, van de Wnb.

## **3. Overwegingen**

De ontheffinghouder is voornemens werkzaamheden uit te voeren aan twee schoolgebouwen. Het westelijke schoolgebouw wordt op korte termijn gesloopt waarna vervolgens op deze locatie vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Het westelijke schoolgebouw betreft een enkellaags U-vormig gebouw met een plat dak. Het oostelijke, provinciaal monumentale schoolgebouw wordt gerenoveerd en herontwikkeld tot 55 appartementen en vijf kantoren die voldoen aan de huidige (energie)eisen. Het bestaat uit vier verdiepingen aan de straatzijde (Randweg) met twee transparante trappenhuisen er tegenaan gebouwd. Het gebouw heeft een plat dak. De onderste laag is grotendeels onafgesloten en in gebruik geweest als fietsenhok. Beide schoolgebouwen staan sinds 2014 leeg. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan het gymnastiekgebouw dat via een luchtbrug is verbonden met het oostelijke, provinciaal monumentale schoolgebouw. De verbindende luchtbrug wordt wel verwijderd. Ten behoeve van de werkzaamheden worden enkele bomen en struiken verwijderd, maar per saldo wordt er meer groen gerealiseerd dan in de huidige situatie aanwezig is.

Naar aanleiding van dit voornemen is door adviesbureau Econsultancy op 20 december 2019 een QuickScan uitgevoerd waaruit naar voren kwam dat aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van de slechtvalk en vleermuizen noodzakelijk was. Het vleermuisonderzoek is in 2020 uitgevoerd. Hierbij zijn zes zomer-/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen vastgesteld in de gebouwen waaraan werkzaamheden plaatsvinden. Wegens de ontoegankelijkheid van het dak is voor het onderzoek naar de slechtvalk een bureauonderzoek uitgevoerd. Hierbij is contact gezocht met lokale experts op het gebied van de slechtvalk. Tevens zijn diverse naslagwerken en verspreidingsatlassen geraadpleegd. Hierbij is vastgesteld dat binnen de onderzoekslocatie geen slechtvalken of nesten daarvan aanwezig zijn.

Op 23 februari 2021 zijn twaalf vleermuis kasten opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen op minimaal 3 meter hoogte, vrij van verstoring en met een vrije uitvliegruimte.



### 3.1 *Alternatievenafweging*

De sloop van het westelijke schoolgebouw en de renovatie- en herontwikkelingswerkzaamheden aan het oostelijke provinciaal monumentale schoolgebouw zijn gebonden aan deze specifieke locatie. De huidige situatie, waarin de schoolgebouwen leeg staan en in een vervallen staat verkeren, is onwenselijk mede gezien de monumentale status van het oostelijke schoolgebouw. Daarnaast is een dergelijke situatie van leegstand en verval voor de directe omgeving onwenselijk, aangezien dit reeds leidt tot vandalisme en daarmee tot een vermindering van de veiligheid en het veiligheidsgevoel van omwonenden.

Het westelijke schoolgebouw (met daarin hoogstens één paarverblijfplaats) wordt gesloopt. Het milieulabel van dit schoolgebouw is niet te verbeteren. Daarnaast is er sprake van een grote hoeveelheid asbest in het schoolgebouw (gevelplaten) en is de structuur van de praktijklokalen zodanig dat hierin redelijkerwijs geen woningen te realiseren zijn. Bovendien is het pand door vandalisme en brandstichting reeds aanzienlijk beschadigd. Het bovenstaande in overweging genomen is het schoolgebouw redelijkerwijs niet te herontwikkelen voor de woningmarkt. Een alternatieve inrichting waarbij minder effecten op beschermde fauna optreden is daardoor niet mogelijk.

Het oostelijke schoolgebouw (waarin de meeste verblijfplaatsen zijn aangetroffen) wordt niet gesloopt maar blijft behouden en wordt gerenoveerd. Werkzaamheden die de aanwezige vleermuizen kunnen verstoren of de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen aantasten, vinden pas plaats nadat de permanente mitigatie in de te realiseren nieuwbouw functioneel is. Een alternatieve inrichting waarbij minder effecten op beschermde fauna optreden of de sloop van het schoolgebouw is niet mogelijk, aangezien het de restauratie en herontwikkeling van een bestaand monumentaal pand naar de huidige energie eisen en woonbehoeften betreft.

Door de werkzaamheden te faseren, verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode ongeschikt te maken en voldoende alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden voor gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden én in de nieuwe situatie wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten en worden effecten zoveel als mogelijk beperkt. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### 3.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 3.8, lid 5, sub b van de Wnb.

Beide schoolgebouwen staan sinds 2014 leeg. De leegstand en vervallen staat van het pand leiden momenteel tot verloedering en verpaupering van de omgeving van het pand. Tevens is er reeds sprake van overlast door vandalisme in het westelijke deel van het schoolgebouw. Bovendien kan er op termijn sprake zijn van instortingsgevaar. De leegstand heeft daarmee negatief effect op het gevoel van veiligheid en comfort van bewoners in de omgeving.

Naast het belang van de openbare veiligheid is het de visie van de initiatiefnemer om het oostelijke schoolgebouw zo groen en duurzaam mogelijk te maken in combinatie met de monumentale en historische achtergrond. Dit wordt gerealiseerd door de 55 appartementen en vijf kantoorunits gasloos te ontwikkelen en het pand door middel van zonnepanelen voor wat betreft elektriciteit compleet zelfvoorzienend te laten zijn. Daarnaast wordt het pand geïsoleerd, hemelwater geïnfiltreerd en een gescheiden rioleringsstelsel aangeboden, daken met zonnepanelen en groene daken gerealiseerd en technische installaties voorzien van een warmtepomp. Hierdoor zal het energieverbruik verminderen en het gebouw een beter energielabel krijgen dan in de huidige situatie.

Tevens levert het plan een bijdrage aan het oplossen van de woningnood door het verbeteren van de doorstroombmogelijkheden in huurwoningen en de realisatie van vrijstaande nieuwbouwwoningen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (of andere dwingende redenen van groot openbaar belang). Dit belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soort te rechtvaardigen.

### 3.3 *Staat van instandhouding*

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuizensoort. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is.

Uit de omgevingscheck van adviesbureau Econsultancy BV is gebleken dat er in de directe omgeving van het plangebied voldoende (potentiële) alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Deze zijn aangetroffen in de (rijtjes)woningen aan de Randweg, Frans Halsstraat, Westerstouwe en Werkhorst. De kantpannen en nokvorsten van deze woningen zijn geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen. Door de sloop- en renovatie van de twee schoolgebouwen gaan zes verblijfplaatsen verloren maar doordat de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd, er tijdig alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en reeds in de omgeving aanwezig voldoende (potentiële) alternatieve verblijfplaatsen zijn, behouden de vleermuizen hun netwerk aan verblijfplaatsen. Daarnaast worden er nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd in de te realiseren nieuwbouwwoningen waardoor in de toekomst de vleermuizen hier weer terecht kunnen en hun netwerk kunnen uitbreiden. Overige functies voor vleermuizen (foerageergebied en vliegroute) worden niet beïnvloed door het voornemen, mede door het juist toepassen van verlichting tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie.

Door de fasering van de werkzaamheden, het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, de realisatie van tijdelijke verblijfplaatsen, de realisatie van permanente verblijfplaatsen in de toekomstige situatie en het gegeven dat overige functies voor vleermuizen niet worden beïnvloed door het voornemen, is de verwachting dat de gewone dwergvleermuis meer verblijfsmogelijkheden in de wijk krijgt. Negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis worden daarom niet verwacht.

### 3.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Bij voorliggend project dient onder andere rekening te worden gehouden met nesten van de scholekster die regelmatig broedt op het dak van het oostelijke schoolgebouw. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Over het algemeen wordt voor het broedseizoen van vogels een periode aangehouden van 15 maart t/m 15 juli. Echter, dit kan in de praktijk per vogelsoort en per individu verschillen. Een deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige soorten ten einde is.



**4. Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit.